

# ТАБЛИЦА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОДУКТАМ И ПРОГРАММАМ

Ставки актуальны на 01.03.2022

| КЗ | ПВ | Категория 1 | Категория 2 | Категория 3 | Категория 4 | Категория 5 |
|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|    |    | -           | -           | -           | 1,00        | 0,5         |

| Готовое жилье / строящееся жилье |        |       |    |       |    |       |
|----------------------------------|--------|-------|----|-------|----|-------|
| 85-80%                           | 15-20% | 22,50 | -  | 22,50 | -  | -     |
| ≤ 80%                            | ≥ 20%  | 22    | 22 | 22    | 23 | 22,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории КЗ 90% для зарплатных клиентов, 85% для остальных категорий клиентов

| Апартаменты |        |       |    |       |    |       |
|-------------|--------|-------|----|-------|----|-------|
| 85-80%      | 15-20% | 22,50 | -  | 22,50 | -  | -     |
| ≤ 80%       | ≥ 20%  | 22    | 22 | 22    | 23 | 22,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории

| Гараж |       |    |    |    |    |       |
|-------|-------|----|----|----|----|-------|
| ≤ 75% | ≥ 25% | 22 | 22 | 22 | 23 | 22,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории

| Отдельная комната |       |       |       |       |       |    |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| ≤ 75%             | ≥ 25% | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 23,50 | 23 |

КЗ / ПВ для 1 категории

| Последняя доля/комната |        |       |    |       |    |       |
|------------------------|--------|-------|----|-------|----|-------|
| 85-80%                 | 15-20% | 22,50 | -  | 22,50 | -  | -     |
| ≤ 80%                  | ≥ 20%  | 22    | 22 | 22    | 23 | 22,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории

| Дом   |       |    |    |    |    |       |
|-------|-------|----|----|----|----|-------|
| ≤ 70% | ≥ 30% | 23 | 23 | 23 | 24 | 23,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории. Указаны условия для региона МСК/МО, СПб/ЛО.

| Рефинансирование |       |       |    |       |    |       |
|------------------|-------|-------|----|-------|----|-------|
| ≤ 90%            | ≥ 10% | 22,50 | -  | -     | -  | -     |
| ≤ 85%            | ≥ 15% |       | -  | 22,50 | -  | -     |
| ≤ 80%            | ≥ 20% | 22    | 22 | 22    | 23 | 22,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории

| Рефинансирование_Отдельная комната |       |       |       |       |       |    |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| ≤ 80%                              | ≥ 20% | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 23,50 | 23 |

КЗ / ПВ для 1 категории

| Рефинансирование_Дом |       |    |    |    |    |       |
|----------------------|-------|----|----|----|----|-------|
| ≤ 70%                | ≥ 30% | 23 | 23 | 23 | 24 | 23,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории. Указаны условия для региона МСК/МО, СПб/ЛО.

| Рефинансирование с дополнительной суммой Плюс |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ≤ 90%   | ≥ 10% | 22,75 | -     | -     | -     | -     |
| ≤ 85%   | ≥ 15% |       | -     | 22,75 | -     | 23,25 |
| ≤ 80%   | ≥ 20% | 22,25 | 22,25 | 22,25 | 23,25 | 22,75 |

КЗ / ПВ для 1 категории

Ставки применимы к клиентам следующих категорий: Категория 1 – доход подтвержден 2 НДФЛ / СЗИ-6; Категория 2 – доход подтвержден по форме Банка; Категория 3 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден 2 НДФЛ или налоговой декларацией; Категория 4 – получение кредита по 1 документу; Категория 5 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой или иной отчетностью.

| Кредит на первоначальный взнос |        |       |       |       |   |       |
|--------------------------------|--------|-------|-------|-------|---|-------|
| ≤ 70%                          | 1 год  | 22,75 | 22,75 | 22,75 | - | 23,25 |
| ≤ 60%                          | 2 года | 23,75 | 23,75 | 23,75 | - | 24,25 |
| ≤ 50%                          | 3 года | 23,90 | 23,90 | 23,90 | - | 24,40 |

КЗ / ПВ для 1 категории

| Целевой ипотечный кредит (Инвест)* |       |    |    |    |    |       |
|------------------------------------|-------|----|----|----|----|-------|
| ≤ 65%**                            | ≥ 35% | 24 | 24 | 24 | 25 | 24,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории

\* После предоставления в банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2% для всех регионов предмета залога.

\*\* для лучших клиентов (СЗИ, payroll) – КЗ ≤ 70%

| Кредит на улучшение жилищных условий |       |    |    |    |    |       |
|--------------------------------------|-------|----|----|----|----|-------|
| ≤ 65%*                               | ≥ 35% | 24 | 24 | 24 | 25 | 24,50 |

КЗ / ПВ для 1 категории

\* для лучших клиентов (СЗИ, payroll) – КЗ ≤ 70%

| Семейная ипотека |       |      |  |  |  |  |
|------------------|-------|------|--|--|--|--|
| ≤ 85%            | ≥ 15% | 5,50 |  |  |  |  |

КЗ / ПВ для 1 Категории

| Дальневосточная ипотека |       |      |  |  |  |  |
|-------------------------|-------|------|--|--|--|--|
| ≤ 85%                   | ≥ 15% | 0,50 |  |  |  |  |

КЗ / ПВ для 1 Категории

| Льготная новостройка |       |      |  |  |  |  |
|----------------------|-------|------|--|--|--|--|
| ≤ 85%                | ≥ 15% | 6,49 |  |  |  |  |

КЗ / ПВ для 1 Категории

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ

| Размер снижения (пп.) | Условие   |
|-----------------------|---|
| 0,25                  | Повторный кредит/ Партнерская заявка в «Росбанк Дом Про»/заявка через личный кабинет «Дельта Экспресс» <sup>1</sup> |
| 0,30                  | При сумме кредита ≥ 7 млн. руб. в Москве, ≥ 4 млн. руб. в др. регионах. <sup>2</sup>                                |
| 0,50                  | ЗП клиенты (госпрограммы)/ ЗП клиенты (другие продукты и программы) <sup>3</sup>                                    |
| 0,50 – 1,00           | При приобретении квартиры, находящихся в залоге Банка и собственности Заемщиков <sup>4</sup>                        |
| 0,75 – 1,00           | Корпоративные клиенты <sup>3</sup>  |

## СНИЖЕНИЕ СТАВКИ (ПРИ УСЛОВИИ ОПЛАТЫ)

| Размер снижения (пп.) | Условие   |
|-----------------------|---|
| 0,50                  | Единовременная оплата в размере 1,0% от суммы кредита |
| 1,00                  | Единовременная оплата в размере 2,5% от суммы кредита |
| 1,50                  | Единовременная оплата в размере 4,0% от суммы кредита |

<sup>1</sup> Не применимо к скидке для зарплатных клиентов, корпоративных клиентов и сотрудников банка.

<sup>2</sup> Не применимо к кредитам, предоставляемым под залог имеющейся у заемщика недвижимости, к скидке для корпоративных клиентов.

<sup>3</sup> Не применимо к скидке для сотрудников банка, заявок от партнеров, за повторный кредит.

<sup>4</sup> Продукты Департамента по работе с просроченной задолженностью

# СОВМЕСТИМОСТЬ ПРОДУКТОВ И СКИДОК

|   |                             | СКИДКИ ДЛЯ РАЗНЫХ ТИПОВ КЛИЕНТОВ, НЕ СОВМЕСТИМЫЕ МЕЖДУ СОБОЙ* |                             |                    |                       |             |             |                | Гос. программы | Программы под залог имеющейся недвижимости |   |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|--|---|
| ИНЫЕ СКИДКИ   |                             | Клиенты "Дом Экспресс"  | Клиенты партнеров "Дом Pro" | Зарплатные клиенты | Корпоративные клиенты |             | Сотрудники  | Другие клиенты |                |  |   |
|   |                             | Размер базовой скидки   | 0,25                        | 0,25               | 0,50                  | 0,75        | 1,00        | 1,25           | -              |  |   |
| НЕ СОВМЕСТИМЫ МЕЖДУ СОБОЙ   | Повторное обращение         | 0,25  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | -              | +              | -  | + |
|   | Большая сумма кредита**     | 0,30  | +                           | +                  | +                     | -           | -           | -              | +              | -  | - |
| СОВМЕСТИМЫ С ЛЮБЫМ ВИДОМ СКИДОК   | Назначь свою ставку, Оптима | 0,50  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | +              | +  | + |
|   | Назначь свою ставку, Медиа  | 1,00  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | +              | +  | + |
|   | Назначь свою ставку, Ультра | 1,50  | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | +              | +  | + |
| <b>МАКС. СКИДКА<sup>1</sup></b>   |                             |   | <b>2,05</b>                 | <b>2,05</b>        | <b>2,30</b>           | <b>2,50</b> | <b>2,75</b> | <b>2,75</b>    | <b>1,80</b>    |  |   |
| <sup>1</sup> МАКС. СКИДКА РАССЧИТАНА КАК СУММА СКИДКИ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА КЛИЕНТА, + ОПЦИЯ «УЛЬТРА» + МАКС. РАЗМЕР ИНОЙ СОВМЕСТИМОЙ СКИДКИ |                             |   | -                           | -                  | 0,50                  | 0,50        | 0,50        | 0,75           | -              | Гос. программы                             |   |
|   |                             |   | +                           | +                  | +                     | +           | +           | +              | -              | Программы под залог имеющейся недвижимости |   |

\*Клиент может относиться только к одному типу клиентов и получить соответствующую скидку.

\*\* От 7 млн. руб. в Москве и МО, от 4 млн. руб. в других регионах